

Arkivsaksnr: 2018/4584

Saksbehandler: Marit Sophie Berger

Dato: 20.09.2022

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret for Skardsfjella og Hyllingsdalen	27/2022	06.10.2022

Skardsfjella og Hyllingsdalen - søknad om godkjenning av uthus/utedo Øyvollen gnr/bnr 132/248 i Røros - Lars Sødal

Vedlegg

- 1 Skardsfjella og Hyllingsdalen Landskapsvernområde - klage på riving og oppføring av nytt utedo på Øyvollen ved Rien tas ikke til følge - Reidun Båtnes Sødal - Røros kommune
- 2 Skardsfjella og Hyllingsdalen landskapsvernområde - riving og oppføring av utedo - nye tegninger
- 3 Skardsfjella og Hyllingsdalen landskapsvernområde - tillatelse til istandsetting av stall med tilbygg av utedo på Øyvollen - Røros 132/248
- 4 Skardsfjella og Hyllingsdalen landskapsvernområde - utsetting av frist til riving/fjerning av utedo - tillatelse til transport av utedo med snøscooter - Øyvollen ved Rien - Reidun Båtnes Sødal
- 5 Ny søknad om Utedo/uthus Øyvollen_220621_204124
- 6 Tilleggsopplysninger til ny søknad utedo/uthus Øyvollen
- 7 Bilder utedo/uthus Øyvollen

Saksprotokoll i Verneområdestyret for Skardsfjella og Hyllingsdalen - 06.10.2022

Even Østbyhaug

Verneområdestyret for Skardsfjella og Hyllingsdalen gir Lars Sødal tillatelse til å la uthuset med utedo stå på Øyvollen gnr 132 bnr 248 i Røros kommune i Skardsfjella og Hyllingsdalen landskapsvernområde. Det settes følgende vilkår:

1. Uthuset med utedo som allerede er bygd må bygges om slik at det får saltak som øvrig bebyggelse på Øyvollen. Ny tegning av ombygd uthus med utedo må godkjennes av vernemyndigheten før byggearbeidet starter. Ombygging må

- være gjennomført innen 01.10.2023. Hvis dette ikke gjennomføres må bygget rives og fjernes innen samme frist.
2. Bygningen skal ikke kunne fungere som beboelsesrom.
 3. Farge, materialvalg og takteking må være lik med hovedhytta og nøytral i forhold til landskapet omkring.
 4. Byggearbeidet skal skje med hensyn til natur, friluftsliv og reindrift. Byggevirksomheten skal legges utenom hekke- og yngletid for vilt, det vil si ikke i perioden 1.mai – 15. juli.
 5. Bygnings- og rivningsavfall skal transporteres ut av landskapsvernområdet og deponeres på lovlig måte.
 6. Etter gjennomføring av byggeprosjektet skal ferdigstillelse dokumenteres med 3 gode bilder av uthuset.
 7. Det må fremmes egen søknad om eventuell motorisert ferdsel i forbindelse med byggetiltaket.
- Dette vedtaket er fattet med hjemmel i naturmangfoldlovens §48.

Behandling

Even Østbyhaugs forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Verneområdestyret for Skardsfjella og Hyllingsdalen gir Lars Sødal tillatelse til å la uthuset med utedo stå på Øyvollen gnr 132 bnr 248 i Røros kommune i Skardsfjella og Hyllingsdalen landskapsvernområde. Det settes følgende vilkår:

1. Uthuset med utedo som allerede er bygd må bygges om slik at det får saltak som øvrig bebyggelse på Øyvollen. Ny tegning av ombygd uthus med utedo må godkjennes av vernemyndigheten før byggearbeidet starter. Ombygging må være gjennomført innen 01.10.2023. Hvis dette ikke gjennomføres må bygget rives og fjernes innen samme frist.
2. Bygningen skal ikke kunne fungere som beboelsesrom.
3. Farge, materialvalg og takteking må være lik med hovedhytta og nøytral i forhold til landskapet omkring.
4. Byggearbeidet skal skje med hensyn til natur, friluftsliv og reindrift. Byggevirksomheten skal legges utenom hekke- og yngletid for vilt, det vil si ikke i perioden 1.mai – 15. juli.
5. Bygnings- og rivningsavfall skal transporteres ut av landskapsvernområdet og deponeres på lovlig måte.
6. Etter gjennomføring av byggeprosjektet skal ferdigstillelse dokumenteres med 3 gode bilder av uthuset.
7. Det må fremmes egen søknad om eventuell motorisert ferdsel i forbindelse med byggetiltaket.

Dette vedtaket er fattet med hjemmel i naturmangfoldlovens §48.

Forvalters innstilling

Verneområdestyret for Skardsfjella og Hyllingsdalen avslår søknad fra Lars Sødal om å la uthuset/utedoen på Øyvollen gnr 132 bnr 248 i Røros stå. Det vil si at vilkår 1 i vedtak av 04.03.2020 opprettholdes.

Det settes ny frist for gjennomføring av riving og opprydding til 01.10.2023.

Vedtaket er fattet med hjemmel i naturmangfoldlovens § 48. Vedtaket begrunnes med at uthuset/utedoen ikke er bygd i tråd med de råd fylkeskulturmyndigheten har gitt i saken. En tillatelse til å la bygningen stå kan også gi uheldig presedens i forhold til de retningslinjer som er gitt for størrelser på uthus i forvaltningsplanen for Skardsfjella og Hyllingsdalen landskapsvernområde.

Saksopplysninger

Det vises til søknad fra Lars Sødal, datert 21.06.2022, og tilleggsopplysninger mottatt 08.08.2022. Søknaden gjelder et allerede oppført uthus med utedo, som er behandlet tidligere med Reidun Båtnes Sødal som søker. Eiendommen er nå overført til Reiduns nevø, Lars Sødal.

Historikk:

«Det er tidligere gitt tillatelse til oppføring av bygningen, men da med vilkår om noe ombygging. Bygningen ble oppført uten forutgående søknad. Det var søker selv v/Ola Sødal som varslet om at bygningen var oppført. Han ble da bedt om å søke om oppføring av utedoen, og saken ble behandlet som om utedoen ikke var bygd. Det ble også vurdert anmeldelse av forholdet ved behandling av saken. Her er teksten fra saksutredningen vedrørende vurdering av anmeldelse gjengitt:

«Vernemyndigheten må se på dette som et brudd på verneforskriftene og har følgende muligheter for reaksjon:

- 1. Anmelde saken til politiet som brudd på verneforskriftene.*
- 2. Gi pålegg om retting av forholdet. Det vil si pålegg om rivning eller ombygging, jf naturmangfoldlovens §§ 69-71.*
- 3. Gi tillatelse til bygget i ettertid med eller uten eventuelle vilkår om ombygging.*

Anmeldelse av saken kan gjøres i tillegg til alternativene i 2. og 3. Med bakgrunn i at søker selv varslet fra om tiltaket har verneforvalter vurdert det som lite formålstjenlig å anmelde forholdet. Verneforvalteren ser det som mest aktuelt å gi en tillatelse med eventuelt vilkår om ombygging innen en viss frist, og eventuelt vurdere pålegg/sanksjoner dersom dette ikke blir fulgt opp av søker.»

Det ble gitt tillatelse med vilkår, se vedtak gjengitt under. Vilkår pkt 1 og 2 i vedtak av 21.06.18 ble påklagd av søkeren Reidun Båtnes Sødal, men hun fikk ikke medhold i klagen hos Miljødirektoratet, som er endelig klageinstans. Verneområdestyrets vedtak av 21.06.2018 ble dermed stadfestet og er endelig.

Vedtak av 21.06.2018:

«Verneområdestyret for Skardsfjella og Hyllingsdalen gir Reidun Båtnes Sødal tillatelse til rivning av gammel utedo og bygging av ny på Øyvollen gnr 132 bnr 248 i Røros kommune i Skardsfjella og Hyllingsdalen landskapsvernområde. Det settes følgende vilkår:

- 1. Den nye utedoen som allerede er bygd må bygges om slik at den får saltak og stående panel som øvrig bebyggelse på Øyvollen. Ny tegning av ombygd utedo må godkjennes av vernemyndigheten før byggearbeidet starter. Ombygging må være gjennomført innen utgangen av 2019.*
- 2. Størrelsen på bygningen reduseres med 1m i lengderetningen. dvs 6,2 m². Denne størrelsen godkjennes med tanke på at den skal dekke behov for to boenheter .*
- 3. Bygningen skal ikke kunne fungere som beboelsesrom.*

4. Farge, materialvalg og taktekking må være lik med hovedhytta og nøytral i forhold til landskapet omkring.
5. Byggearbeidet skal skje med hensyn til natur, friluftsliv og reindrift. Byggevirksomheten skal legges utenom hekke- og yngletid for vilt, dvs perioden 1.mai – 15. juli.
6. Bygnings- og rivningsavfall skal transporteres ut av landskapsvernområdet og deponeres på lovlig måte.
7. Etter gjennomføring av byggeprosjektet skal ferdigstilling dokumenteres med 3 gode bilder av uthuset.
8. Det må fremmes egen søknad om eventuell motorisert ferdsel i forbindelse med byggetiltaket.

Dette vedtaket er fattet med hjemmel i naturmangfoldlovens §48.»

I forbindelse med saken ble det sendt inn nye tegninger for uthuset/utedoen som viser endring av taket fra pulttak til saltak, se vedlegg 2.

Etter dette søkte Reidun Sødal om utvidelse av stallen i forbindelse med restaurering av denne. Formålet var å få plass til utedoen i stallen. Verneområdestyret ga da tillatelse til utvidelse av stallen for plass for utedo på 6.2 m², tilsvarende en forlengelse på 1,6 m i forhold til opprinnelig stall. Det ble da satt vilkår for utvidelsen at den eksisterende utedoen skulle rives. Se **vedtak av 04.03.2020** gjengitt her:

«Verneområdet for Skardsfjella og Hyllingsdalen landskapsvernområde gir Reidun Båtnes tillatelse til å oppføre utedo i forlengelse av stall/uthus på Øyvollen gnr 132 bnr 248 i Rørø kommune i Skardsfjella og Hyllingsdalen landskapsvernområde. Det settes følgende vilkår:

1. Den nye utedoen som allerede er bygd, må rives. Frist for rivning av utedoen er gitt i brev 06.11.19, og satt til 31.12.2020
2. Størrelsen på bygningen reduseres med 1 m i lengderetningen. Det vil da bli et tilbygg på 1,6 m i lengderetning på stallen, og tilbygget blir på 6,17 m² totalt. Denne størrelsen ble godkjent i styrevedtak 21.06.18.
3. Bygningen skal ikke kunne fungere som beboelsesrom.
4. Farge, materialvalg og taktekking må være lik med bygningen som tilbygges.
5. Byggearbeidet skal skje med hensyn til natur, friluftsliv og reindrift. Byggevirksomheten skal legges utenom hekke- og yngletid for vilt, dvs perioden 1.mai – 15. juli.
6. Bygnings- og rivningsavfall skal transporteres ut av landskapsvernområdet og deponeres på lovlig måte.
7. Etter gjennomføring av byggeprosjektet skal ferdigstilling dokumenteres med 3 gode bilder av uthuset.
8. Det må fremmes egen søknad om eventuell motorisert ferdsel i forbindelse med byggetiltaket.

Dette vedtaket er fattet i medhold av verneforskriften om Skardsfjella og Hyllingsdalen landskapsvernområde § 3 pkt. 1.3 a) der det heter at forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger. I vedtaket er tillatelse gitt med hjemmel i naturmangfoldloven §48. Det gjelder ved oppføring av eventuelt nytt bygg, men ikke i dette tilfellet da forskriften har en hjemmel for utvidelse og påbygg.»

Etter dette er det gitt flere utsettelse på rivning av utedoen jf vilkår i pkt 1 i tillatelsen av 04.03.20, og siste utsettelse hadde frist på rivning innen 01.05.2022.

Bildene under er tatt av forvalter 25.02.2022



Bilde: Øyvollen mot sørøst med restaurert stall i midten, omsøkt utedo/uthus til venstre og gjeterbua til høyre.



Bilde: Øyvollen mot vest med restaurert stall til venstre og utedo/uthus bak til høyre.

Ny søknad:

I verneområdestyrets møte 24.03.2022 orienterte Nils Tonny Brandsfjell om at han hadde vært innom Øyvollen 13.03.22 og diskutert riving med søker. Han mente at huset hadde en viktig funksjon som uthus og fremmet så forslag om en ny vurdering av vilkåret om riving. Forvalter ble da bedt om å orientere søker om at det må sendes en ny søknad dersom vedtaket om riving eventuelt skulle endres.

Utedoen/uthuset er ikke revet og Lars Sødal har nå søkt på nytt om at bygningen skal få stå.

Formålet med bygningen er uthus med utedo til hverdagslig bruk på Øyvollen. Det ble bedt om tilleggsopplysninger med bedre begrunnelse for at bygningen skal stå. Det ble spurt om de krav som opprinnelig ble satt i forhold til ombygging ville bli etterfulgt, og om den nyrestaurerte stallen nå inneholder utedo slik forutsetningen var for tillatelsen til utvidelse. Det ble også etterspurt evt. nye tegninger for ombygging til saltak mv.

Søker har ikke sendt nye tegninger da han ikke ønsker å bygge om i tråd med vedtaket av 21.06.2018. Han henviser til tegninger levert ved første gangs søknad. Ombygging til saltak vil medføre ekstra kostnader og flytting av dør bla. Han mener verneforvaltningen må komme med nye tegninger for en evt. ombygging. Han ønsker også å beholde liggende panel, og påpeker at gjeterbua på tunet også har liggende panel. Som ny eier beklager han at uthuset/utedoen ikke ble omsøkt før den ble satt opp.

Det er ikke satt inn utedo i stallen. Arealet for utedo er isteden brukt til lagring av ved, da det også var behov for en tørr lagringsplass for ved.

Uthuset/utedoen har den fordelen at det er bygd musetett og er derfor egnet til oppbevaring av bla reinskinn og grill, uten at dette blir ødelagt.

Det søkes altså om at uthuset/utedoen skal få stå uten ombygging. Det vil si med pulttak og med liggende panel. Jf. tidligere innsendte tegninger er bygningen på 2,4 x 3,6 m, dvs. 8,6 m².

Øyvollen er en del av en landbrukseiendom hvor hovedbruket Sødal ligger ved Aursunden. Jorda på bruket er i dag leid bort til nabobruk jamfør opplysninger fra landbrukskontoret. Beitearealene ved Øyvollen har tidligere vært leid bort som kvigebeite, men dette har ikke vært brukt de siste årene. Det er to boenheter (seterhus og gjeterhytte) på Øyvollen, og utedoen er felles for de to boenhetene. Seterhuset er bygd i 1976 på kjellermuren til det gamle seterhuset, «gjeterbua» er av nyere dato. Stallen er av den gamle bebyggelsen på vollen og ble restaurert etter anbefaling fra kulturminnemyndigheten. Det ble søkt om midler til restaureringen fra fylkeskommunen, men dette ble avslått ifølge tidligere eier. Stallen ble ferdig restaurert i 2021 med en forlengelse på 1,6 m i tråd med vedtaket av 04.03.2020.

Det omsøkte uthuset/utedoen er bygd i reisverk med liggende panel og pulttak. Den inneholder to adskilte toalett med en felles gang med plass for vaskebenk bla. Bebyggelsen for øvrig på vollen har saltak, med unntak av et skur for ved. Det er brukt ulike typer panel på de ulike husa. Den sist bygde «gjeterhytta» har liggende villmarkspanel i 1.etg, og stående panel i loftsetasjen, mens det andre seterhuset har stående ytterpanel på hovedetasjen og liggende øverst på gavlen. Stallen er delvis bygd i tømmer og delvis i reisverk med stående panel.

Søknaden om oppføring av utedoen ble sendt på høring ved første gangs behandling i 2018 til Trøndelag Fylkeskommune kulturminneavdelingen v/Hauke Hauto, Fylkesmannen i Trøndelag reindriftsavdelingen, og Riast/Hylling reinbeitedistrikt. Saken er ikke sendt på ny høring ved denne behandlingen, da bygningen i realiteten er den samme.

Riast Hylling reinbeitedistrikt uttalte i 2018 at de ikke har noen innvendinger mot tiltaket. Fylkesmannens reindriftsavdeling uttalte at så lenge det nye bygget ikke skal benyttes til overnatting, samt det totale bebygde arealet på tomta ikke økes noe særlig, så har de ingen reindriftsfaglige merknader.

Kulturminneavdelingen hos fylkeskommunen har tidligere vært på befaring på Øyvollen i forbindelse med vurdering av den gamle stallen (omtalt som fjøset i uttalelsen). De uttaler i denne saken at en helst hadde sett at utedoen hadde blitt bygd som en del av den gamle stallen, slik det tradisjonelt var vanlig. En ser at det finnes gode grunner for å flytte utedoen, men hadde helst sett at den da ble satt på den andre enden av stallen. De uttaler videre at et like stort frittstående bygg som en kopi av den gamle utedoen

også hadde vært akseptabelt. Bygget som er etablert kan ikke betraktes som en stedstypisk utedo. Pulttak og liggende panel er ikke stedstypisk. Det stedstypiske er saltak og stående tømmermannspanel. Bygget har i tillegg flere vinduer enn det en tradisjonell utedo har. Kulturminnemyndigheten konkluderer med at bygget ikke er en tradisjonell utedo, men et uthus med utedo. Bygningen er ikke i samsvar med lokal byggeskikk og det svekker opplevelsesverdien til det historiske setermiljøet på Øyvollen. Deres faglige råd er at oppsatt bygning ikke kan godkjennes slik den er bygget.

Kartusnittet til høyre viser Øyvollen beliggenhet ved Rien (blått punkt), til venstre ser vi bebyggelsen på Øyvollen med ny utedo markert med blått punkt.



Det var sendt søknad til Røros kommune samtidig med søknad til vernemyndigheten, og Røros kommune ga tillatelse til utedoen etter Plan – og bygningsloven 28.08.2018.

Vurdering

Etter forskrift om vern av Skardsfjella og Hyllingsdalen landskapsvernområde § 3 punkt 1.1 er området vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter, herunder oppføring av bygninger. Etter forskriftens § 3 punkt 1.3. e) kan forvaltningsmyndigheten etter søknad gi tillatelse til oppføring av bygninger og anlegg som er nødvendig til jordbruksformål, beitebruk og reindrift. I dette tilfellet gjelder det en landbrukseiendom hvor jorda er leid bort til nabobruk og hvor hverken gården eller setervollen brukes til jordbruksdrift av eieren. Bygningen det søkes om er et uthus/utedo til bruk for de to boenhetene på setra. Uthus med utedo anses som nødvendig for å kunne benytte bebyggelsen på Øyvollen. Bebyggelsen er ikke utleid til jordbruksformål, og uthuset med utedo er derfor først og fremst nødvendig i forhold til fritidsbruk av bebyggelsen.

Siden det ikke er åpnet for nye bygg til fritidsformål (herunder uthus) i verneforskriften må saken behandles etter unntaksbestemmelsene i naturmangfoldloven, § 48. Her heter det i første ledd: «§ 48.(dispensasjon fra vernevedtak) Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig.»

Verneformålet i Skardsfjella og Hyllingsdalen landskapsvernområde er:

«§ 2. Formål.

Formålet med Skardsfjella og Hyllingsdalen landskapsvernområde er å ta vare på et større naturområde som er relativt lite påvirket av tynge tekniske inngrep, med det biologiske mangfold som preger landskapet. Den urørte vassdragsnaturen knyttet til Glommas kilder er her av særlig verdi. Fjellbjørkeskogen skal ivaretas som en viktig del av landskapsbildet. Vernet omfatter også verdifulle innslag av kulturlandskap, kulturminner og sammenhengen mellom disse, særlig de tallrike samiske kulturminner. Allmennheten skal gis anledning til natur- og landskapsopplevelse gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av tilrettelegging. Ivaretagelse av naturgrunnlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.»

Det er åpning for å søke om nye bygninger i tilknytning til jordbruksformål, beitebruk og reindrift. I dette tilfellet er det ei seter som er knyttet til en landbrukseiendom, men hvor det ikke drives aktiv jordbruks- eller beitedrift i dag. Setra benyttes derfor i første rekke til fritidsformål. Det kan ikke utelukkes at setra igjen vil være en del av jordbruksdrift, men for dagens situasjon er ikke det tilfelle. I forvaltningsplanen er det gitt følgende retningslinjer for uthus:

«Uthus og naust skal være av beskjeden størrelse, og ha funksjon som utedo, lagerplass for redskap, ved, båt mm. De skal ikke være isolert eller innredet for opphold og overnatting. For nye uthus og naust eller utvidelser/tilbygg settes maksstørrelsen til 30% av hovedbygg regnet ut fra størrelsen ved vernetidspunktet, eller maks 20 m².»

Det omsøkte bygget er innenfor disse retningslinjene, men kommer i tillegg til annen uthusbebyggelse på vollen slik at total størrelse på uthus på vollen overstiger 20 m². Det gjelder også om en deler det på de to boenhetene.

Bygningen ble i dette tilfellet oppført uten søknad, og søknaden ble behandlet i ettertid. De vilkår som ble satt i tillatelsen ble ikke etterkommet, da søker isteden valgte å søke om utvidelse av stallen i forbindelse med restaurering for å få plass til utedo her. Dette ble det gitt tillatelse til under forutsetning om at den ulovlig oppsatte utedoen ble revet. Vilkåret om riving av utedoen ved ferdigstillelse av stallen er ikke oppfylt. Det søkes nå om at dette vilkåret frafalles, og at bygningen som først ble bygd som utedo skal kunne få stå og fungere som et uthus med utedo.

Jamfør retningslinjene i forvaltningsplanen om størrelse på uthus er det ikke rom for å gi tillatelse til det aktuelle uthuset/utedoen i tillegg til den utvidelsen som ble gitt for stallen da den ble restaurert. Det er fullt mulig å bygge inn utedo i den utvidede delen av stallen slik det ble gitt tillatelse til. Stallen på 36 m² bør også ha plass nok til å lagre tørr ved i tillegg til utedo.

Verneforvaltningen har forståelse for at det kan føles urimelig å rive en bygning som fyller viktige funksjoner. Det er imidlertid viktig å søke før en bygger slik at en unngår uheldige løsninger. Det å godkjenne bygg i ettertid kan skape uheldig presedens for senere saker i landskapsvernområdet. Det samme gjelder det å frafalle vilkår om riving, slik det er tilfelle her.

Ved behandling etter § 48 i naturmangfoldloven kan det gjøres unntak fra vernebestemmelsene dersom tiltaket *«ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig»*. Ved første gangs behandling av saken ble det lagt vekt på fylkeskulturmyndighetens vurdering om at *«bygningen ikke er i samsvar med lokal byggeskikk og den svekker opplevelsesverdien til det historiske setermiljøet på Øyvollen.»* Deres faglige råd er at oppsatt bygning ikke kan godkjennes

slik den er bygget. Det vil si at de landskapsmessige verdiene vil bli påvirket dersom en godkjenner bygningen slik den står i dag. Forvalter mener derfor at de krav som ble stilt i vedtaket av 21.06.2018, må etterfølges for å kunne gi tillatelse til bygget.

Det er videre en viss fare for presedens når det gjelder størrelse på uthus. Det er her gitt tillatelse til utvidelse av stallen for å dekke de aktuelle behov for utedo og lagerrom, og en tillatelse til å la uthuset/utedoen stå vil uthule bestemmelsene i forvaltningsplanen om størrelse på uthus. Dette vil skape en presedens for andre søknader om uthus på setre eller hytter, og dermed påvirke verneverdiene på sikt.

Saken skal vurderes i forhold til naturmangfoldlovens §8-12:

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget

Setervollen ligger i nordenden av Rien ned mot sjøkanten. Det er ingen spesielle artsregistreringer ved hytta. Uthuset/utedoen ligger ca 45 m fra strandkanten, dvs innenfor 100 meters-beltet til vassdraget.

Det er samisk reindrift i området, og området ved Øyvollen er merket av som høstbeite for rein. (jf reindriftskartene NIBIO). Reindriftsinteressene har ingen innvendinger mot byggetiltaket så lenge dette er av beskjeden størrelse og ikke skal benyttes til beboelsesrom.

§9. Føre-var prinsippet

Kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok til å behandle saken. Føre-var prinsippet kommer derfor ikke til anvendelse.

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning

Omsøkt uthus/utedo er på 8,6 m². Den skal ikke innredes til beboelsesrom.

Uthuset/utedoen vil ikke gi nevneverdig økt belastning på økosystemet eller området rundt i forhold til dagens bruk av Øyvollen. Utedoen er plassert bak øvrig bebyggelse på vollen og vil i liten grad være synlig fra sjøen. Det å gi tillatelse til vesentlig større areal med uthus enn det retningslinjene i forvaltningsplanen åpner for, kan gi uheldig presedens for andre saker der det søkes om større uthus på fritidseiendommer. I dette tilfellet gjelder det en gammel setervoll med to boenheter. Stallen på setervollen er bevaringsverdig, og eier har restaurert bygningen for egen regning. Stallen er utvidet slik at den kan ha plass til utedo her.

§ 11. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Kostnader som følge av oppføring av bygning uten godkjent søknad, må bæres av tiltakshaver. Eventuell oppretting av skade på miljøet som følge av byggeprosjektet må også dekkes av tiltakshaver.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Bygget som er etablert kan ikke betraktes som en tradisjonell uthus/utedo. Pulttak og liggende panel er ikke stedstypisk. Bygningen er ikke i samsvar med lokal byggeskikk og det svekker opplevelsesverdien til det historiske setermiljøet som helhet på Øyvollen. Dersom bygningen skal godkjennes, må den ombygges slik at en får et mer stedstypisk bygg som passer bedre inn i seterbebyggelsen på Øyvollen. Dette gjelder spesielt takkonstruksjonen. Pulttak er greit på vanlig utedo på ca 2 - 4 m², mens saltak bør være regelen for større bygg.

Riving eller ombygging av taket kan forårsake bygningsavfall. Bygningsavfall som ikke er rent treavfall og som ikke kan brukes til ved eller brennes på stedet, må fraktes ut og deponeres på lovlig måte, slik at en unngår forurensning og forsøpling. Transport av materialer og avfall kan foregå med snøscooter på vinterføre, eller båt om sommeren.

Konklusjon

Med bakgrunn i naturmangfoldloven § 48 er det ikke grunnlag for å gi tillatelse da eksisterende bygning ikke er i tråd med de råd fylkeskulturmyndigheten har gitt i saken. En tillatelse kan også gi uheldig presedens i forhold til de retningslinjer som er gitt for størrelser på uthus i forvaltningsplanen for Skardsfjella og Hyllingsdalen landskapsvernområde.

Forvalter foreslår derfor at vilkåret om å rive uthuset med utedo opprettholdes, og at utedo må plasseres i den utvidete delen av stallen, slik det er gitt tillatelse til i vedtak av 04.03.2020.

Dersom verneområdestyret velger å gi tillatelse til uthuset/utedoen, bør det i det minste settes vilkår om ombygging til saltak. Ombygging må skje innen rimelig tid og nye tegninger for bygningen må godkjennes av vernemyndigheten før ombygging gjennomføres.

Uavhengig av utfall må det settes en frist for gjennomføring. Denne foreslås satt til 01.10 2023.