



**Verneområdestyret
for Trollheimen**

Postadresse
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Besøksadresse
Rindalsvegen 2A
6657 Rindal

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: +47 +4773199386
sftlpost@statsforvalteren.no
<https://www.nasjonalparkstyre.no/trollheimen>

Eirik Fiske
Nordsida 1842
6653 Øvre Surnadal

Saksbehandler Linda Forbregd Henriksen

Vår ref. 2023/11038-0 432.4

Deres ref.

Dato 16.04.2024

Oversendelsesbrev - Svartåmoen naturreservat - mindre byggetiltak på hytte ved Mobekken 16/2 - Eirik Fiske

Viser til søknad vedrørende vedlikehold av pilarer, materialendring og utvidelse av platting. Første søknad ble mottatt 26.08.2023 og revidert søknad mottatt 05.09.2023.

Søknaden er innvilget, og vedlagt ligger dispensasjon og vår vurdering av saken.

Vi ønsker å understreke ovenfor søker at dispensasjon som medfølger kun er en tillatelse gitt av verneområdeforvaltningen, og at det derfor også er nødvendig med en behandling fra Surnadal kommune. Søknad er oversendt kommunen. Grunneiers tillatelse må også innhentes i de tilfeller søker ikke er grunneier eller ved sameie (flere grunneiere).

Dette er kun dispensasjon for selve byggetiltaket, og ved behov for transport av materialer må motorferdel for dette søkes om i egen søknad og sendes til Surnadal kommune. Link til søknadsskjema: [Motorferdsel i utmark og vassdrag \(KF-195-15\)](#)

Med hilsen

Linda Forbregd Henriksen
verneområdeforvalter

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg

- 1 Dispensasjon - Svartåmoen naturreservat - mindre byggetiltak på hytte ved Mobekken 16/2 - Eirik Fiske
- 2 Sakens behandling - Svartåmoen naturreservat - vedlikeholdsarbeid på hytte ved Mobekken 16/2 - Eirik Fiske

Kopi til:



**Verneområdestyret
for Trollheimen**

Surnadal kommune	Bårdshaugvegen 1	6650	SURNADAL
Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Statsforvalteren i Møre og Romsdal	Postboks 2520	6404	MOLDE



**Verneområdestyret
for Trollheimen**

Postadresse
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Besøksadresse
Rindalsvegen 2A
6657 Rindal

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: +47 +4773199386
sftlpost@statsforvalteren.no
<https://www.nasjonalparkstyre.no/trollheimen>

Eirik Fiske
Nordsida 1842
6653 Øvre Surnadal

Saksbehandler Linda Forbregd Henriksen

Vår ref. 2023/11038-0 432.4

Deres ref.

Dato 16.04.2024

Sakens behandling - Svartåmoen naturreservat - mindre byggetiltak på hytte ved Mobekken 16/2 - Eirik Fiske

Søknad

Det vises til søknad av 26.08.2023 og redivert søknad av 05.09.2023. Søker har behov for vedlikehold av pilarer, samt behov for vedlikehold og ønske om utbedring av platting ved inngangsparti på hytte (gnr/bnr 16/2) i Svartåmoen naturreservat, Surnadal kommune. Søker opplyser i telefonsamtale at bygget har en opprinnelig omtrentlig størrelse på 40 kvm.

Etter dialog med søker, imøtekommes ønske fra forvaltningsmyndigheten om å heller bygge en frittstående platting på bakkenivå fremfor å bygge på eksisterende platting ved inngangsparti. Dette begrunnes fra forvaltningsmyndigheten med at plattingen ikke vil endre byggets karakter, samt vil være minimalt synlig dersom den legges på bakkenivå og tilpasses terrenget som vilkårene i dispensasjonen setter krav om.

Naturmangfoldloven, verneforskrift og forvaltningsplan

Miljøverndepartementet har 08.02.2011 med hjemmel i Naturmangfoldloven (NML) § 62 delegert forvaltningsmyndigheten til Verneområdestyret for Trollheimen.

Verneområdestyret for Trollheimen har den 04.03.2020 delegert til forvalter mulighet for å behandle saker i tråd med verneforskriftens generelle dispensasjonsbestemmelser, forvaltningsplanens retningslinjer og etablert forvaltningspraksis.

Alle dispensasjoner skal vurderes etter NML §§ 8-12.

Formålet med vern av Svartåmoen naturreservat er å «sikre eit skogområde med alt naturleg plante- og dyreliv». Videre står det i verneforskriften at det «av spesielle kvalitetar kan nemnast at området er eit lite rørt furuskogområde på grusavsetjingar som er typisk for regionen».



Det er et generelt forbud mot byggetiltak i verneforskriften for Svartåmoen naturreservat kap. IV pkt. 3. Av kap. V pkt. 6 fremgår det at forbudet mot byggetiltak ikke er til hinder for «vedlikehold av anlegg som er i bruk på fredningstidspunktet». Byggetiltak utover dette må hjemles i Naturmangfoldloven § 48 «dispensasjon fra vernevedtak».

Forvaltningsplanen for verneområdene i Trollheimen gir retningslinjer for hva det etter søknad kan åpnes for av byggetiltak. Endringer i utseende/fasade og størrelse på bygg, samt oppføring av plattinger, krever tillatelse fra vernemyndigheten. Det kan åpnes for utvidelser på inntil 30 % av bygningens opprinnelige størrelse, men samlet bebygd areal skal ikke overskride 60 kvm.

Vurdering

Saken gjelder mindre byggetiltak, og vurderes å kunne behandles delegert da det gjennom mange tilsvarende saker og føringer i forvaltningsplanen er retningslinjer for hva det kan gis dispensasjon til.

§8 Kunnskapsgrunnlaget

Kunnskapsgrunnlaget i saken er hentet fra verneforskrift og forvaltningsplan, tidligere dispensasjonsbehandlinger, bildearkiv og flyfoto, innsendt søknad, samt søkers redegjørelse av dagens utforming av bygningen.

Det er ikke gjort søk etter sensitive arter eller verdivurderinger av vegetasjon og arts mangfold, da det vurderes at hyttas bruk og med det påvirkning på vegetasjon og arts mangfold ikke endres ved de planlagte byggetiltakene. Vurdert i lys av sakens karakter er kunnskapsgrunnlaget tilstrekkelig for å behandle saken og *§ 9 føre-var-prinsippet* ikke nødvendig å nytte her.

§10 Samlet belastning

Endringene som er planlagt å skje, vil ikke påvirke verneformål eller verneverdier, og vil heller ikke føre til noen økt belastning med økt ferdsel. Med forutsetning om at søkers anslag av arealet på hytta stemmer, er ikke en økning på 10 kvm bebygd areal i dette tilfellet i strid med forvaltningsplanens retningslinjer. Tiltaket er i tråd med forvaltningsplanens føringer og etablert forvaltningspraksis, og en tillatelse vil ikke medføre en uheldig presedens i andre saker eller områder.

§ 11 kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Vurderes ikke relevant i denne saken.

§ 12 miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder



Utvidelse av platting ved inngangsparti vurderes å påvirke landskapet. Bygging av frittstående platting på bakkenivå imøtekommes da det vurderes å bli mindre synlig, og dermed vil påvirke landskapet rundt i mindre grad.



**Verneområdestyret
for Trollheimen**

Postadresse
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Besøksadresse
Rindalsvegen 2A
6657 Rindal

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: +47 +4773199386
sftlpost@statsforvalteren.no
<https://www.nasjonalparkstyre.no/trollheimen>

Eirik Fiske
Nordsida 1842
6653 Øvre Surnadal

Saksbehandler Linda Forbregd Henriksen

Vår ref. 2023/11038-0 432.4

Deres ref.

Dato 16.04.2024

Dispensasjon - Svartåmoen naturreservat - mindre byggetiltak på hytte ved Mobekken 16/2 - Eirik Fiske

Eirik Fiske får tillatelse til vedlikeholdsarbeid av pilarer i tråd med søknad, samt bygging av ny, frittstående platting tilknyttet hytte ved Mobekken gnr/bnr 16/2, Surnadal kommune, i Svartåmoen naturreservat.

Hjemmel

Naturmangfoldloven § 48 (dispensasjon fra vernevedtak)

Vilkår for tiltaket

1. Ny, frittstående platting skal plasseres i tråd med terrenget på bakkenivå, og ikke overskride en str. på 10 kvm. Plattingen skal bygges mest mulig organisk, tilpasset og nedfelt i terrenget.
2. Tillatelsen har en varighet på 3 år, og tiltak skal derfor være utført innen 3 år fra gitt dispensasjon. Etter den tid er dispensasjonen ugyldig.
3. Dispensasjonen er ikke gyldig dersom dispensasjonen ikke medbringes når arbeid utføres.

Forholdet til annet lovverk

Søknaden oversendes kommunen for vurdering av behandling etter PBL.

Klagemulighet

Vedtaket kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven § 28. Frist for klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen stiles til Miljødirektoratet, men sendes til Verneområdestyret for Trollheimen.

Med hilsen



Linda Forbregd Henriksen
verneområdeforvalter

Dokumentet er elektronisk godkjent